

Отчет
о работе отдела ЖКХ и
обеспечения ТЭР
за 2019 год

Отдел ЖКХ и обеспечения ТЭР является структурным подразделением администрации городского округа город Кулебаки.

В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», «О государственной тайне», федеральными законами, регулирующими вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), законом Нижегородской области «О муниципальной службе в Нижегородской области», иными законами Нижегородской области, инструкциями по делопроизводству в органах исполнительной власти Нижегородской области и администрации, регламентом Правительства Нижегородской области, Уставом городского округа Кулебаки, Положением о муниципальной службе в городском округе город Кулебаки и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Кулебаки.

Основными задачами являются:

Разработка и реализация концепций, стратегий, программ и планов мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса городского округа на перспективу.

Организация деятельности администрации городского округа по участию в федеральных и областных целевых программах и адресных инвестиционных программах.

Осуществление контроля за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, учреждений социальной сферы, жилищного фонда к работе в зимний период.

Осуществление контроля за проведением капитального и текущего ремонта жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры.

Организация контроля за выполнением действующих программ.

Формирование сводной статистической отчетности по предприятиям и учреждениям, оказывающим услуги ЖКХ в городском округе.

Обеспечение законных интересов и прав потребителей ЖКУ по их обращениям.

Формирование цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения городского округа

Разработка лимитов потребления электроэнергии, газа, тепловой энергии и другого вида топлива для объектов социальной сферы.

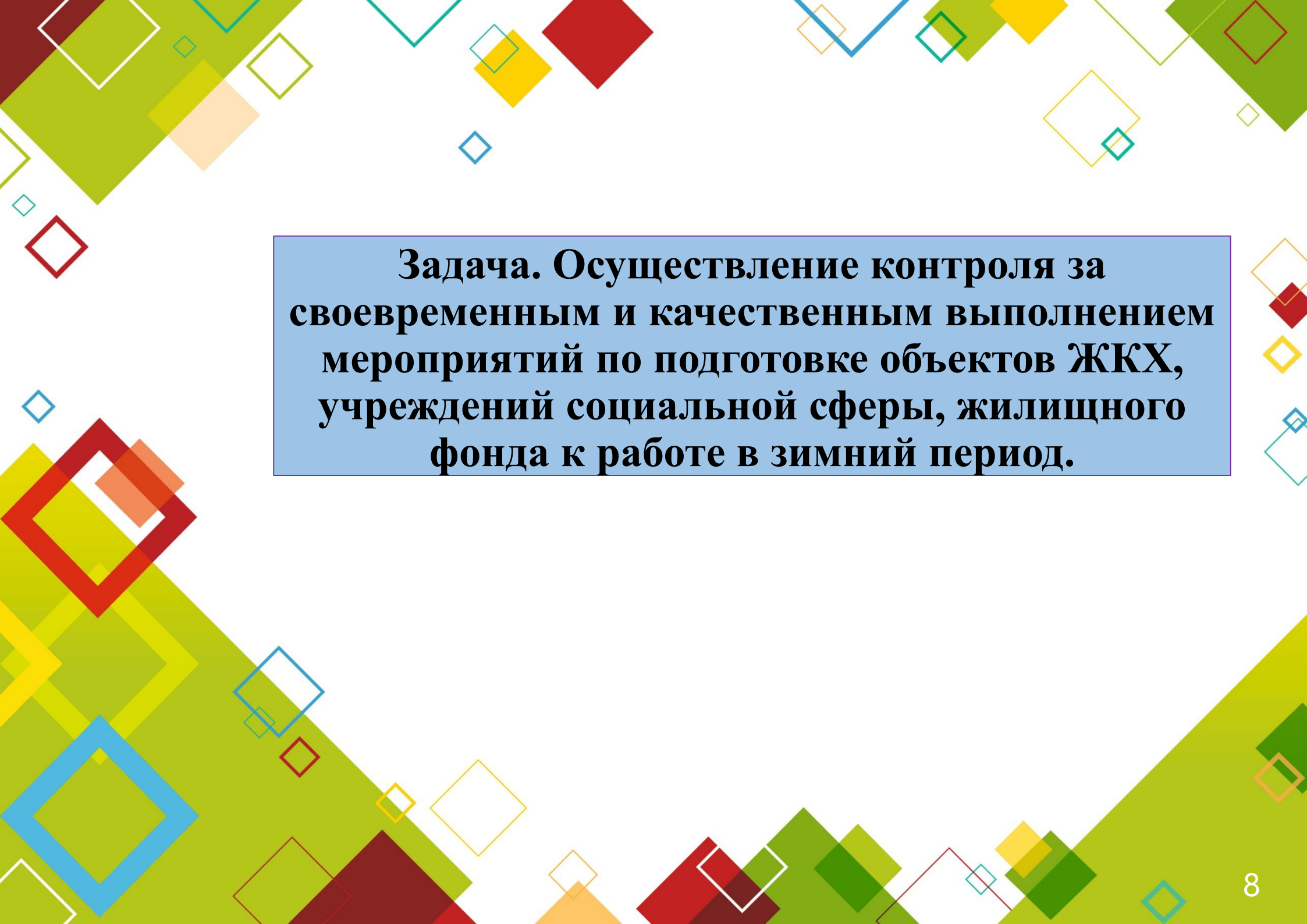
Задача. Разработка и реализация концепций, стратегий, программ и планов мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса городского округа на перспективу

В целях реализации данной задачи отделом ЖКХ и обеспечения ТЭР совместно с заинтересованными лицами и структурными подразделениями администрации городского округа город Кулебаки в 2018 году была разработана программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2018 – 2020 годы», в 2019 году в рамках данной программы были реализованы мероприятия по разработке проектной документации по переводу Клуба п. Молочной Фермы с твердого топлива на газ и строительно – монтажные работы в объеме средств, запланированных Программой, 198,03 тыс. рублей. В 2019 году вышеуказанная Программа была актуализирована с продлением действия на период до 2025 года. Также в 2019 году была разработана муниципальная программа ««Обеспечение населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2020-2025 годы»».

Задача. Организация деятельности администрации городского округа по участию в федеральных и областных целевых программах и адресных инвестиционных программах.

В целях участия в федеральных и областных целевых программах и адресных инвестиционных программах в 2019 году отделом ЖКХ совместно с МУП «Райводоканал», МП «КанСток» и структурными подразделениями администрации гог Кулебаки была продолжена работа в части дальнейшего участия в федеральной целевой программе «Оздоровление реки Волги» национального проекта «Экология». В декабре 2019 года был заключен контракт на выполнение проектно – изыскательских работ по объекту «Модернизация систем водоотведения и очистки сточных вод в гог Кулебаки Нижегородской области» в рамках адресной инвестиционной программы Нижегородской области. Мероприятия по разработке ПСД переходящие на 2020 год и реализуются в настоящее время. Срок реализации по контракту 30 июня 2020 года. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектной документации на реконструкцию очистных сооружений и строительство централизованных сетей водоотведения в южной части города, ориентировочной протяженностью 99,8 км.





Задача. Осуществление контроля за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, учреждений социальной сферы, жилищного фонда к работе в зимний период.

Водопроводные сети р. п. Гремячево

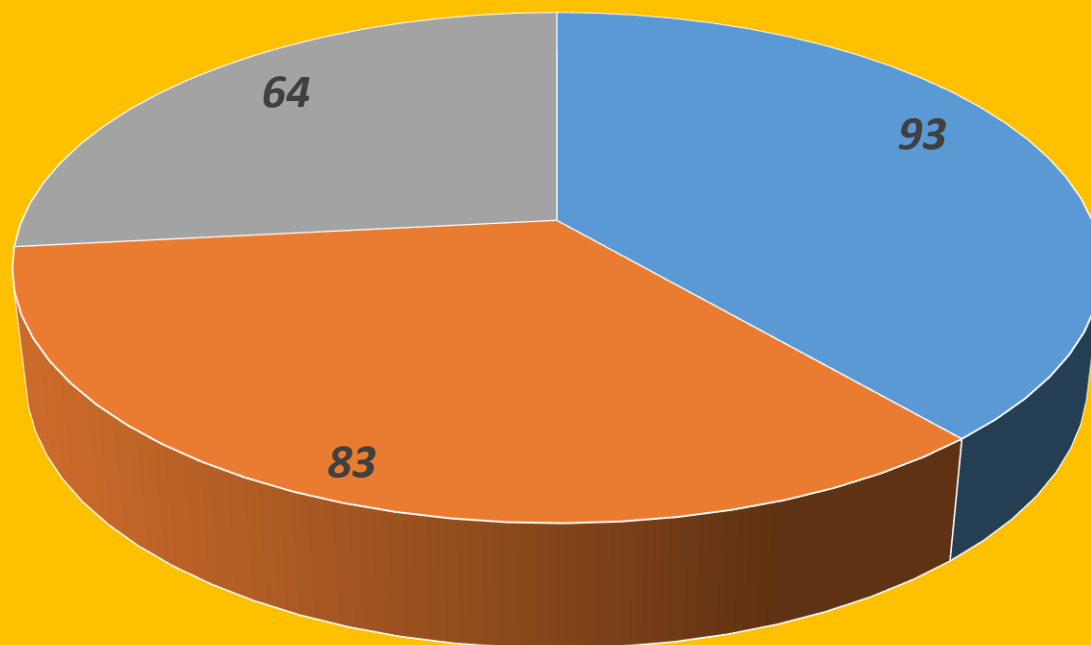


Теплотрасса ул. Адмирала Макарова



Аварийные технологические нарушения

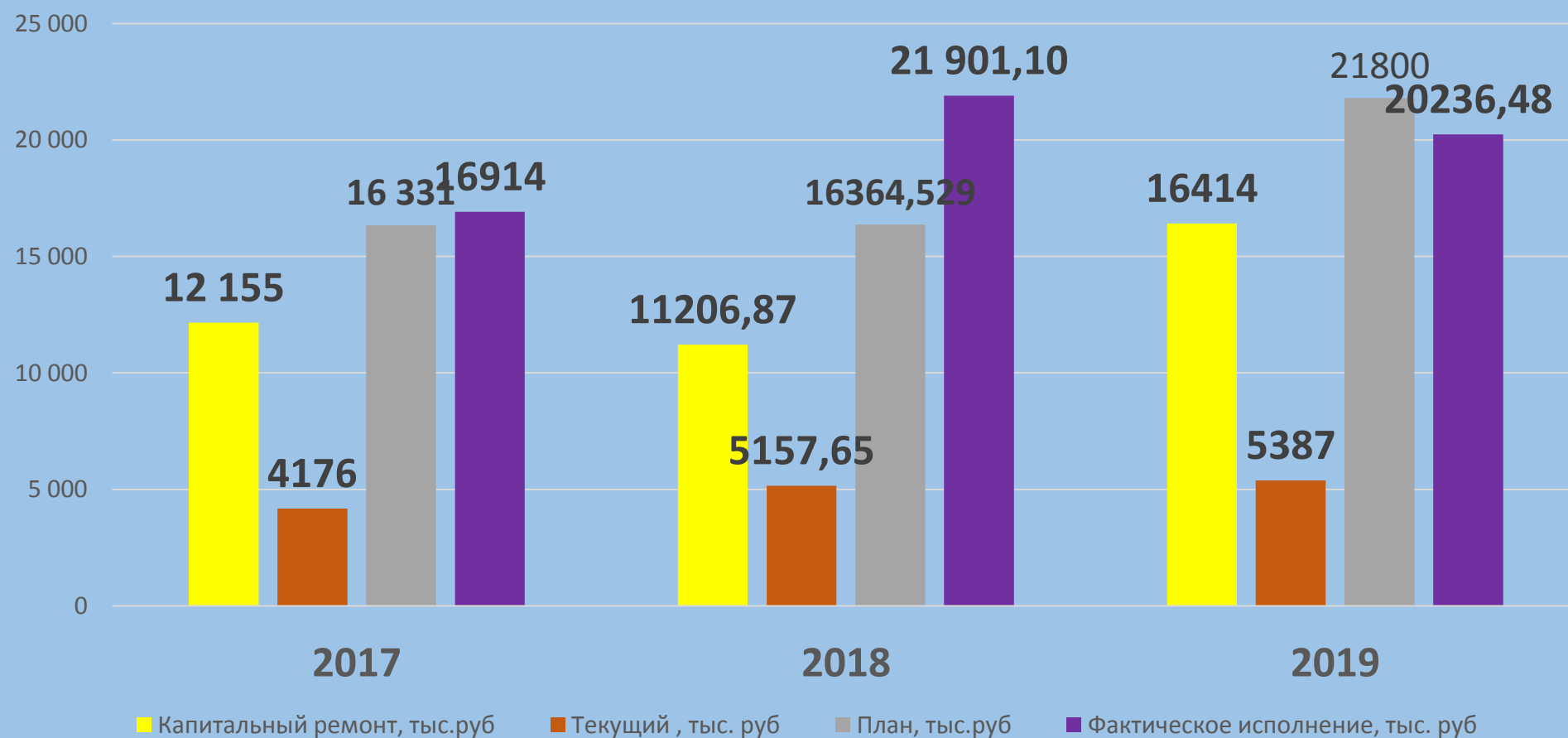
Аварийные отключения



■ 2017 ■ 2018 ■ 2019

Задача. Осуществление контроля за проведением капитального и текущего ремонта жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры.

Исполнение плана капитального и текущего ремонта



Задача 5. Организация контроля за выполнением действующих программ

Адрес многоквартирного дома	2014-2019	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость вида работ по программе	Сметная стоимость	Сумма на СМР по договору, руб. (с учетом доп.согл.)	Фактическая стоимость СМР по КС-2, КС-3, руб.	Итоговая стоимость
г.Кулебаки, пер. 1-ый Зеленый, д. 16	2019	ремонт крыши	1 221 733	1 838 998,00	1 838 998,00		1 838 998,00
г.Кулебаки, пер.1-ый Зеленый, д.9	2019	ремонт крыши	1 283 244	1 143 244,18	1 143 244,18		1 143 244,18
г.Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д. 27	2019	ремонт крыши	1 421 543	6 730 850,00	6 730 850,00		6 730 850,00
г.Кулебаки, ул. Маяковского, д. 139 Б	2019	ремонт крыши	1 128 975	1 205 594,00	1 205 594,00		1 205 594,00
г.Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д. 45	2019	Ремонт фасада	2 446 056	12 173 594,00	12 173 594,00		12 173 594,00
г.Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д. 7	2018	ремонт фундамента	914 828	914 828,04	914 828,04		914 828,04
г.Кулебаки, ул. Матвейчева, д. 12	2019	ремонт крыши	1 279 173	1 678 182,00	1 678 182,00		1 678 182,00
г.Кулебаки, ул. Матвейчева, д. 2	2019	ремонт крыши	1 094 533	1 028 173,00	1 028 173,00		1 028 173,00
г.Кулебаки, ул. Матвейчева, д. 4	2019	ремонт крыши	1 357 893	1 079 188,00	1 079 188,00		1 079 188,00
г.Кулебаки, ул.Воровского, д.11	2019	Ремонт фасада	2 543 600	2 543 600,11	2 543 600,11		2 543 600,11
г.Кулебаки, ул.Мира, д.4	2019	Ремонт фасада	1 198 050	1 198 050,06	1 198 050,06		1 198 050,06
г.Кулебаки, ул.Мира, д.5	2019	Ремонт фасада	1 542 992	1 542 992,43	1 542 992,43		1 542 992,43

Многоквартирные дома, г. Кулебаки, ул. Мира, д. 4, д. 5



Многоквартирный дом, г. Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д.45

До ремонта



После



Многоквартирный дом, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.11



Задача. Формирование сводной статистической отчетности по предприятиям и учреждениям, оказывающим услуги ЖКХ в городском округе.

Отделом ЖКХ и оТЭР проводился постоянный мониторинг деятельности организаций ЖКХ с последующим формированием сводной статистической отчетности, в вышестоящие органы было *направлено 180 отчетов*.

Задача 7. Обеспечение законных интересов и прав потребителей ЖКУ по их обращениям.

В 2019 году в отдел ЖКХ поступило 95 обращений граждан, в 2018 году 108 обращений, в 2017 году таких обращений было 86, снижение по отношению к 2018 году составило 12%. Основные тематические направления:

- качество предоставления коммунальных услуг,
- организация и проведение капитального ремонта,
- текущий ремонт многоквартирных домов,
- ремонт инженерной инфраструктуры,
- тарифы на ЖКУ.

Также в рабочем порядке проводились приемы граждан по всем интересующим вопросам были даны разъяснения и ответы.

Формирование цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения городского округа

Тарифы на коммунальные услуги в городском округе город Кулебаки Нижегородской области

Наименование муниципального образования	Вид коммунального ресурса	Тарифы		
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	
		размер тарифа	размер тарифа	рост к январю 2019, %
1	2		4	5
г.о.г. Кулебаки	Водоснабжение	24,00	24,47	101,96
	Горячее водоснабжение (БорТеплоэнерго)	176,03	179,53	101,99
	Водоотведение	34,38	34,72	100,99
	Электроэнергия	3,64	3,71	101,92
	Отопление (центральное БорТеплоэнерго)	2 418,31	2 466,56	102,00
	Газ природный	5 714,71	5 791,60	101,35
г.о.г. Кулебаки, р.п. Гремячево	Водоснабжение	34,18	34,85	101,96
	Горячее водоснабжение	208,80	212,96	101,99
	Водоотведение	79,42	81,00	101,99
	Отопление	2 844,00	2 900,85	102,00



dom.gosuslugi.ru - Internet Explorer
 https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
 Сайт администрации г. Ку... dom.gosuslugi Яндекс

О сайте Справка по системе Регламенты и инструкции Часто задаваемые вопросы Карта сайта Версия для слабовидящих

ГИС ЖКХ
 Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ РУНЕТА 2017
 ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ CNEWS AWARDS 2016

Обращение в службу поддержки

Поиск по сайту

Ваш регион: Нижегородская область

Личный кабинет
 Войти
 Зарегистрироваться

Получатели услуг
 - Граждане
 - Организации

Поставщики услуг
 - Управляющие организации
 - Ресурсоснабжающие организации

Органы власти
 - Федеральные
 - Региональные
 - Муниципальные

Обучающие материалы Программы в сфере ЖКХ Реестры Аналитика и отчёты Информация для граждан Открытые данные Форум

Новости и события

15 фев Тариф на раздельный сбор мусора будет меньше обычного

тарифы ЖКХ сбор мусора

Электронные сервисы [Все сервисы](#)

- Узнать о задолженности
- Оплатить ЖКУ
- Внести показания приборов учета
- Найти на карте
- Проверить лицензию УК
- Узнать о субсидиях, льготах
- Написать обращение
- Посмотреть рейтинг